

**ОБҐРУНТУВАННЯ ТЕХНІЧНИХ ТА ЯКІСНИХ ХАРАКТЕРИСТИК ПРЕДМЕТА
ЗАКУПІВЛІ, РОЗМІРУ БЮДЖЕТНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ, ОЧІКУВАНОЇ ВАРТОСТІ
ПРЕДМЕТА ЗАКУПІВЛІ
(закупівля здійснюється в рамках Ukraine Facility)**

1. Найменування: **Відділ освіти, сім'ї, молоді та спорту Семенівської селищної ради**
2. Місце знаходження: **вул. Незалежності, 44, сел. Семенівка, Полтавська область, 38200**
3. Код ЄДРПОУ: **41715545**
4. Категорія предмета закупівлі: **Робота**
5. Назва предмету закупівлі із зазначенням коду за Єдиним закупівельним словником:
Реконструкція підвального поверху будівлі Семенівського ліцею №1 імені М.М.Хорунжого Семенівської селищної ради під захисну споруду цивільного захисту (ПРУ) по вул.Шевченка,15, с-ще Семенівка, Кременчуцького району Полтавської області (Коригування), згідно коду ДК 021:2015 (CPV 2008) – 45454000-4 - Реконструкція
6. Дата оголошення: **серпень 2026 року**
7. Процедура закупівлі: **відкриті торги (з особливостями)**
8. Ідентифікатори в електронній системі публічних закупівель:
 - 8.1. Ідентифікатор плану: **UA-P-2026-08-06-012953-a**
 - 8.2. Ідентифікатор закупівлі: **UA-2026-08-06-010901-a**
9. Інформація про технічні, якісні та інші характеристики предмета закупівлі: **Згідно із технічним завданням, зазначено у додатку 6 до тендерної документації, у відповідності до проектно-кошторисної документації (на стадії «П»).**
10. Обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі: **роботи і матеріальні ресурси, що використовуються для їх виконання повинні відповідати державним стандартам, будівельним нормам, зокрема Настанови з визначення вартості будівництва, затвердженої Наказом Мінрегіону від 01.11.2021 № 281 (далі – Настанова). Згідно ч. 1 ст. 31 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» проектна документація на будівництво об'єктів розробляється у порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері містобудування, з урахуванням вимог містобудівної документації та вихідних даних і дотриманням вимог законодавства, будівельних норм, державних стандартів і правил та затверджується замовником. Експертиза проектів будівництва проводиться в установленому Кабінетом Міністрів України порядку експертними організаціями незалежно від форми власності, які відповідають критеріям, визначеним центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику у сфері будівництва, архітектури, містобудування, відомості про які внесені таким органом або на підставі делегованих повноважень саморегульованою організацією у сфері архітектурної діяльності за відповідним напрямом підприємницької діяльності (у разі її утворення) до переліку експертних організацій. Згідно п. 3.17 розділу 3 ДБН А.2.2-3-2014 проектна документації - затверджені текстові та графічні матеріали, якими визначаються містобудівні, об'ємно-планувальні, архітектурні, конструктивні, технічні, технологічні рішення, а також кошториси об'єктів будівництва. Згідно п. 2.5 Настанови вартість будівництва визначається на стадії проектування у складі інвесторської кошторисної документації та на стадії визначення ціни пропозиції учасника процедури закупівель (договірної ціни, яка може встановлюватися твердою або приблизною (динамічною)). При цьому, кошторисна вартість будівництва складається з будівельних робіт, вартості устаткування, що монтується чи не монтується, меблів, інвентарю та інших витрат. За результатом виконання та за результатом розгляду проектної документації, яка розроблена у відповідності до вихідних даних на проектування з дотриманням вимог до міцності надійності та довговічності об'єкта будівництва, його експлуатаційної безпеки та інженерного забезпечення, в тому числі щодо екології, пожежної безпеки, техногенної безпеки, енергозбереження, охорони праці, кошторисної вартості затверджено (схвалено) в установленому порядку, в результаті чого було отримано позитивний експертний звіт № 54529 від 12 лютого 2026 року, виконаний**

ТОВ «Експертиза MBK». Розробленим проектом кошторисної документації, за яким отримано позитивний експертний звіт, за об'єктом та з урахуванням його технічного стану, визначено зокрема обсяг робіт, кількість та якість матеріалів, які мають використовуватись при виконання робіт по об'єкту будівництва за предметом "реконструкція підвального поверху будівлі Семенівського ліцею №1 імені М.М.Хорунжого Семенівської селищної ради під захисну споруду цивільного захисту (ПРУ) по вул.Шевченка,15, с-ще Семенівка, Кременчуцького району Полтавської області (Коригування)". Виходячи із визначених у проектній документації технічних, якісних та інших характеристик предмета закупівлі замовником у тендерній документації визначено технічні вимоги до предмета закупівлі, які визначають суть робіт, які мають бути виконані за результатом проведеної процедури закупівлі.

11. Строк виконання робіт: до **01.12.2027 року**

12. Очікувана вартість предмета закупівлі: **63204686.40 грн.(шістдесят три мільйона двісті чотири тисячі шістсот вісімдесят шість гривень сорок копійок) (з ПДВ)**

13. Обґрунтування очікуваної вартості предмета закупівлі:

згідно до вимог Настанови та наказу Мінрегіонбуду від 05.07.2013 №293, визначення очікуваної вартості предмета закупівлі здійснюється згідно зведеного кошторисного розрахунку, який є частиною проекту кошторисної документації за об'єктом будівництва. За результатом перевірки кошторисного розрахунку отримано позитивний експертний звіт №54529 від 12 лютого 2026 року (реєстр. № EX01:0872-2989-7854-3362), створений ТОВ «Експертиза MBK». З метою визначення очікуваної вартості предмета закупівлі проведено розрахунок наступним чином згідно даних за зведеним кошторисним розрахунком об'єкта будівництва, за формулою: разом – графи «1 – 9», кошторисний прибуток; кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (45714039.00 + 5797111.00 грн. + 1159422.00 грн.) * 1,2 (ПДВ 20%). Вартість проектних робіт, вартість експертизи проектної документації, кошти на здійснення технічного нагляду, кошти на покриття ризику всіх учасників будівництва, кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами не включаються до вартості закупівлі. За результатом проведеного розрахунку визначено суму очікуваної вартості за вище визначеним предметом закупівлі, яка складає 52670572.00 грн. (без ПДВ), і 63204686,40 грн. (з ПДВ).

14. Обґрунтування розміру бюджетного призначення:

Розмір бюджетного призначення визначений з урахуванням вимог наказу Міністерства розвитку економіки, торгівлі та сільського господарства України від 18.02.2020 № 275 "Про затвердження примірної методики визначення очікуваної вартості предмета закупівлі", відповідно до рішення сесії Семенівської селищної ради «Про бюджет Семенівської селищної територіальної громади на 2026 рік» № 3704 від 24.12.2025р

1261 - Співфінансування заходів, що реалізуються за рахунок субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на реалізацію публічного інвестиційного проекту на облаштування безпечних умов у закладах, що надають загальну середню освіту (облаштування укриттів), зокрема військових (військово-морських, військово-спортивних) ліцях, ліцях із посиленою військово-фізичною підготовкою – 23861518,40 грн.

Реалізації інвестиційного проекту на облаштування безпечних умов (облаштування укриттів) у закладах освіти відповідно до розпорядження КМУ від 20.04.2026 № 350-р».

1262 - Виконання заходів щодо реалізації публічного інвестиційного проекту на облаштування безпечних умов у закладах, що надають загальну середню освіту (облаштування укриттів), зокрема військових (військово-морських, військовоспортивних) ліцях, ліцях із посиленою військовофізичною підготовкою, за рахунок субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам – 39343168,00 грн,

на підставі зведеного - кошторисного розрахунку по об'єкту будівництва за предметом "реконструкція підвального поверху будівлі Семенівського ліцею №1 імені М.М.Хорунжого Семенівської селищної ради під захисну споруду цивільного захисту (ПРУ) по вул.Шевченка,15, с-ще Семенівка, Кременчуцького району Полтавської області (Коригування)".